

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

Progetto definitivo di variante parziale n. 25/2022 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 di adeguamento del P.R.G.C. alla revisione della programmazione commerciale ed esame di modifiche puntuali. Esame osservazioni e approvazione.

... Omissis ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....Omissis.....

DELIBERA

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
3. che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
4. di controdedurre alle osservazioni pervenute, secondo quanto specificato nel fascicolo "Osservazioni alle Controdeduzioni", accogliendole;
5. di approvare la variante parziale n. 25 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione parte prima;
 - Relazione parte seconda;
 - Fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni";
 - Norme di Attuazione e tabelle di zona;
 - Tav.6 Progetto Previsioni P.R.G.C.. – territorio comunale scala 1:5.000;
 - Tav.7 Progetto Previsioni P.R.G.C.. – concentrico scala 1:2.000;
 - Tav.7a Progetto Previsioni P.R.G.C.. – periferia nord- ovest scala 1:2.000;
 - Tav.8 Progetto Previsioni P.R.G.C.. – frazioni scala 1:2.000;
 - Tav. A/25 Stralcio previsioni P.R.G.C., concentrico e periferia nord-ovest, con individuazione aree di insediamento commerciale ai sensi L.R. 28/99 scala 1:2.000;
6. di dare atto che con la presente variante si procede ad effettuare l'adeguamento dello strumento urbanistico alla revisione della programmazione commerciale comunale ed alla programmazione comunale dei pubblici esercizi;
7. di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
8. di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
9. di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

10. di dare atto che la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale n. 03/2022 in data 21/07/2022 registrato al prot. n. 0014733 del 22/06/2022;
11. di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
12. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, il responsabile del procedimento coincide ed è individuato nel responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di Borgo San Dalmazzo, architetto Giorgia Martinengo;
13. di dare atto che la presente deliberazione consigliare di approvazione viene trasmessa alla Regione e alla Provincia ai sensi del comma 13, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
14. da dare atto che la Variante è efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.